



«Утверждаю»

Заведующий МБДОУ
ДЕТСКОГО САДА №3 Г.КАМЕНКИ
С.В. Шипанова
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	442247 Пензенская область г. Каменка ул. Болгарская, 12	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	Детский сад	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП Горэлектротеплосеть	
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилось	
1.7	Материал стен	Кирпич, пеноблок	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.9	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2917,6	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	2917,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Закрытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	Зависимая	
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.6	Материал трубопроводов	Полипропилен, Чугун	
3.7	Система приточно-вытяжной	Имеется	

	вентиляции		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	-	

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

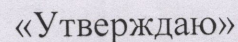
<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°C</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0

	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
<u>6</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	2022-2023 гг.	<u>0</u>
	2023-2024 гг.	<u>0</u>
	2024-2025	<u>0</u>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025

10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (приложение №2); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	До 18.08. 2025
-----	---	----------------



Заведующий МБДОУ
ДЕТСКОГО САДА №3 Г.КАМЕНКИ
С.В. Шипанова
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

2. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	442246 Пензенская область г. Каменка ул. Ворошилова, 24	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	Детский сад	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП Горэлектротеплосеть	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2021 год	
1.7	Материал стен	Панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.9	Наличие чердака	Не имеется	
6. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1775	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	1775	
7. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Закрытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	Зависимая	
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.6	Материал трубопроводов	Полипропилен, Чугун	
3.7	Система приточно-вытяжной	Имеется	

	вентиляции		
8. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	-	

4. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°C</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0

	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2026	0

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025

10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплопотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (приложение №2); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	До 18.08. 2025
-----	---	----------------

ДЕТСКОГО САДА №3 Г.КАМЕНКИ

«30» апреля 2025 г.

3. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
9. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	442246 Пензенская область г. Каменка ул. Заводская, 10	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	Детский сад	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП Горэлектротеплосеть	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли (одна сторона) 2019 год, ремонт фасада 2017 год	
1.7	Материал стен	Панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.9	Наличие чердака	Не имеется	
10. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	664	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	664	
11. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Закрытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	Зависимая	
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	

3.6	Материал трубопроводов	Полипропилен, Чугун	
3.7	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
12.Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованная	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	-	

6. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°С</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0

	<u>2024-2025 гг.</u>	0
5.3	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
6	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2027</u>	<u>0</u>

7. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025

10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки тепlopотребляющей установки; - акт проверки технической готовности тепlopотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (приложение №2); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	До 18.08. 2025
-----	---	----------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 468811232729010145642545975927204539216488993115

Владелец Шипанова Светлана Вячеславовна

Действителен с 03.02.2025 по 03.02.2026